



BADOR® BOUW ADVIES ORGANISATIE

VACATURE PROJECTLEIDER

TOELICHTING

BADOR® biedt een totaal en innovatief dienstenpakket met betrekking tot nieuwbouw-, renovatie- en onderhoudsprojecten. De gehele dan wel gedeeltelijke bouw- en onderhoudszorg kan aan BADOR® worden uitbesteed.

Daartoe worden drie hoofdactiviteiten onderscheiden:

BOUW ADVIES INTEGRATIE™;

een **nieuwe methode** waarbij BADOR optreedt als hoofdaannemer van de totale engineering c.q. het totale bouwadvies pakket, zowel bouwkundig, constructief, installatietechnisch als organisatorisch. Afgestemd op het project en met in achtname van de voorkeuren van de opdrachtgever, huurt BADOR, onder haar verantwoordelijkheid, de architect, constructeur en installatie-adviseur in.

BOUW MANAGEMENT;

waaronder de (deel)taken vallen die te maken hebben met renovatie- en nieuwbouwprojecten, zoals het opstellen van Programma's van Eisen, opstellen/beoordelen van begrotingen, planbeoordelingen, directievoering, uitvoeringstoezicht e.d.

VASTGOED MANAGEMENT;

waaronder de deeltaken vallen die te maken hebben met onderhoud en beheer van vastgoed, zoals besturen van Verenigingen van Eigenaars, verhuisbegeleiding, onderhoudsbegrotingen en meerjarenplanningen, technische opnames e.d.

BADOR® werkt voor diverse opdrachtgevers, waaronder het bedrijfsleven, overheden, beleggers, Verenigingen van Eigenaars en projectontwikkelaars. Projecten lopen uit één van onderhoud, renovatie tot nieuwbouw met de nadruk op de utiliteitsbouw.

De analytische aanpak en het conceptmatig denken heeft voor onze klanten onder andere geresulteerd in diverse succesvolle vastgoed concepten, waaronder Business Houses®, Business Apartments®.

BADOR is een dynamische organisatie zonder 9 tot 5 mentaliteit.

Wij zoeken werknemers met de juiste mentaliteit en analytisch vermogen waar onze opdrachtgevers wel bij varen. Dat is het onderscheidend vermogen en het succes van BADOR.

Voor nadere informatie bezoek onze site: www.BADOR.com.

BADOR® Bouw Advies Organisatie, Heerbaan 248, 4817 NL BREDA, Nederland, ☎ +31 (0)76 520 22 72; **Fax:** +31 (0)76 520 14 77
Bank: ABN AMRO, 40.00.54.035; ING, 65.43.13.954; **BTW:** NL.8002.41.095.B01; **K.v.K.:** Breda, 20063932

BADOR® Belgium NV, Strijbeekseweg 20, 2328 Hoogstraten Meerle, België; ☎ +32 (0)3 315 9863; **Fax:** +32 (0)3 315 9864;
Bank: Fortis Bank, 230-0027531-03; **BTW:** BE.459.512.358; **H.R.:** Turnhout, 81053

E-mail: info@BADOR.com; **Web-site:** www.BADOR.com



VACATURE PROJECTLEIDER

FUNCTIE OMSCHRIJVING:

Het takenpakket voor deze veelomvattende technische c.q. bouwkundige functie bestaat uit het aansturen van de projectorganisatie en het zelfstandig leiding geven aan projecten in zowel de voorbereiding als de uitvoering.

De taken bestaan onder andere uit:

- Het selecteren, inhuren en aansturen van de externe projectteams (architecten, constructeurs en eventuele overige adviseurs);
- Het onderhouden van contacten met opdrachtgever, energiebedrijven, overheidsinstanties en overige projectbetrokkenen;
- Het beoordelen van tekeningen, bestekken en overige projectbescheiden;
- Het aanvragen van (bouw)vergunningen;
- Het opstellen c.q. voorbereiden van aanbestedings- en contractstukken;
- Het opstellen van Programma's van Eisen;
- Het voeren van de directie tijdens de uitvoering;
- Het aansturen van Projectteams waaronder het voorzitten en notuleren van Projectgroep-, Bouwteam-, Bouwgroep en overige projectbesprekingen;
- Het opstellen en bewaken van (tijds)planningen;
- Het beoordelen en opstellen van kostenramingen, stichtingskostenoverzichten en overige financiële (project)overzichten.

Kortom het aansturen en bewaken van projecten in tijd, kwaliteit en geld.

FUNCTIE EISEN:

- Brede technische c.q. bouwkundige ervaring, met kennis van onder andere de UAV, Stabu, de RVOI, de SR, de DNR, het Bouwbesluit en overige toepasselijke (overheids)regelgeving;
- Opleiding technisch HBO-niveau of gelijkwaardig kennis/ervaringsniveau in voornamelijk de utiliteitsbouw;
- Affiniteit met automatisering en kennis van onder andere Autocad, Microsoft project, Microsoft Excel;
- Analytisch en accuraat.

Kortom een veeleisende taak die goede communicatieve vaardigheden en bewezen technisch inzicht combineert met een goed analytisch vermogen.